

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Конституции, д.33

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО "Единая управляющая компания"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № __ от " __ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Конституции, д.33**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов+23:150ов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				28 495,53
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	0,91	818,84
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,91	818,84
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,78	7 513,77
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,78	7 513,77
Дезинсекция	м ²	5,70	584,00	3 328,80
Дератизация	м ²	0,23	6 864,00	1 578,72
Изготовление и установка ящиков для мусора	шт	5997,04	1,00	5 997,04
Смена стоек на перильных ограждениях	шт	253,52	3,00	760,56
Окраска стен (закрашивание надписей)	м ²	413	0,40	165,20
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				64 551,15
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				40 882,88
в месяц	осм.помещ.	1420,56	16,02	22 751,69
раз в месяц	осм.помещ.	1420,56	2,86	4 062,80
смена вентиляей	шт	331,13	1,00	331,13
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 020,00	5 661,00
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	11 965,00	4 187,75
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	штг.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	1,00	482,13
смена крана шар 25 - (мат 371,3р, работа 1 ч/ч)	шт	838,90	1,00	838,90
установка замка (работа 0,5 ч/ч, мат 260 руб)	шт	501,24	1,00	501,24
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования			0,00	23 668,27
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)	4 раза в год			
вводно-распределительных устройств	штг.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	2 288,00	1 921,92
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	2,78	1 117,83
проверка работы трансформатора и их очистка	штг.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	2,78	1 191,66
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	2,78	15,83
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	2,78	126,55
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	штг.	410,22	16,00	6 563,52
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	2,78	2 549,43

прокладка кабеля в гофротрубе	м	532,19	5,00	2 660,95
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	617,00	1,00	617,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	5,00	730,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	4,00	620,00
ИТОГО:				93 046,68
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		49 342,18
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		60 336,72
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		73 596,81
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		74 896,17
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		13 959,74
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ. дома	1,260		41 979,17
7.3.Работы по обслуж. узла управл.тепл.эн.	1 м ² площ.дома	1,300		43 311,84
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				58 424,34
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				508 893,65
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				559084,49